

平成 17 年 10 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 杉 浦 信 治
(コード番号: 8976)
問 合 せ 先
株 式 会 社 ダ ヴ ィ ン チ ・ セ レ ク ト
取 締 役 財 務 部 長 松 永 民 生
TEL. 03-6215-9649

資金の借入れに関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入れに関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(22物件)の取得資金及びそれらの関連費用に一部充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 借入金額 320 億円の内訳

タームローン A

借入金額: 93 億円

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行

タームローン B

借入金額: 177 億円

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行

相対

借入金額: 50 億円

借入先 : アメリカン・ライフ・インシュアランス・カンパニー

(2) 借入れの諸条件

	タームローン A	タームローン B	相対
利率	3ヶ月 TIBOR + 0.300%	3ヶ月 TIBOR + 0.400%	1.70%
借入方法	変動金利借入 有担保	変動金利借入 有担保	固定金利借入 有担保
借入実行日	平成 17 年 10 月 21 日	(同左)	(同左)
返済方法	返済期日に一括返済	(同左)	(同左)
返済期日	平成 18 年 10 月 21 日	平成 20 年 10 月 21 日	平成 24 年 10 月 21 日

(3) 金利

変動金利につきましては、下記の通り決定しました。

適用期間：平成 17 年 10 月 21 日から平成 17 年 11 月 30 日 (41 日間)

	タームローン A	タームローン B
適用利率	0.370%	0.470%

平成 17 年 12 月 1 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出目論見書(平成 17 年 9 月)に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権(22 物件)の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>